



**PROCESSO LICITATÓRIO N. 0003/2016
DISPENSA DE LICITAÇÃO N. 0003/2016**

1. OBJETO

Locação de 02 (duas) salas comerciais, localizado a Rua Jorge Lacerda, nº 1.287, Sala 01 e Sala 02, Centro, do Município de Ouro SC, destinado ao funcionamento da Secretaria de Agricultura e Meio Ambiente.

2. JUSTIFICATIVA

A presente dispensa de licitação, em consonância com o art. 24, inciso X da Lei 8666/93, faz-se necessária para locação do imóvel que terá como objetivo o funcionamento da Secretaria de Agricultura e Meio Ambiente, onde abrangerá o setores de bloco de notas, Incra, Engenheiro Agrônomo e Secretário. Considerando que hoje estes setores funcionam em salas separadas, dificultando o acesso dos agricultores. Com a locação do objeto supra, terá condições de atender aos municípios que procuram os serviços oferecidos pela municipalidade de forma mais adequada e centralizada em um só local. Considerando que o valor esta de acordo com as avaliações de mercado efetuadas por imobiliárias credenciadas, justifica-se a presente dispensa de licitação.

FUNDAMENTAÇÃO LEGAL

A presente Dispensa de Licitação encontra fundamento no inciso X, do artigo 24, da Lei n. 8666/93, onde consta:

Art. 24. ...

X – para compra ou locação de imóvel destinado ao atendimento das finalidades precípua da Administração, cujas necessidades de instalação e localização condicionem a sua escolha, desde que o preço seja compatível com o valor de mercado, segundo avaliação prévia;

3. FORNECEDOR

J. MAESTRI & CIA LTDA - ME
RUA GOVERNADOR JORGE LACERDA, 1.287 - CENTRO
CEP 89663-000 – OURO – SC.
CNPJ: 83.267.721/0001-23
RESPONSÁVEL: INEZ MAESTRI CPF: 066.964.069-72

4. RAZÃO DA ESCOLHA DO FORNECEDOR

O fornecedor é o único que dispõe de salas com as características que atendam as necessidades da Secretaria localizadas no centro da cidade.

5. VIGÊNCIA DO CONTRATO

O prazo é de 12 meses a partir de 04/01/2016 até 31/12/2016, podendo ser prorrogado por mais 60 meses.

6. DO REAJUSTE

Para o primeiro ano de vigência do contrato, não haverá reajuste nem atualização de valores, exceto na ocorrência de fato que justifique a aplicação da alínea d, do inciso II do artigo 65 da Lei n.



ESTADO DE SANTA CATARINA
MUNICÍPIO DE OURO
SETOR DE LICITAÇÕES

Fis. _____

VISTO
PELO
JURÍDICO

8666, de 21 de junho de 1993; entretanto, havendo prorrogação do prazo de vigência do contrato, a partir do segundo ano o preço será reajustado com base no IGPM, dos últimos doze meses.

7. DO PREÇO E DO PAGAMENTO

R\$ 16.800,00 (dezesseis mil e oitocentos reais) anual, que pagará á contratada o valor de **R\$ 1.400,00** (um mil e quatrocentos reais) mensais, sendo que o pagamento será realizado até 10º(décimo) dias do mês subsequente ao do serviço prestado através de credito em conta no banco indicado pela contratada.

8. DOS RECURSOS ORÇAMENTÁRIOS E FINANCEIROS

09. SECRETARIA MUNICIPAL DA AGRICULTURA E MEIO AMBIENTE
0901. SECRETARIA MUNICIPAL DA AGRICULTURA E MEIO AMBIENTE
2043. MANUTENÇÃO E PROMOÇÃO DE ATIVIDADES AGRÍCOLAS
3.3.90.39.10(00) – Aplicações Diretas.

Os recursos são próprios do município.

9. JUSTIFICATIVA DO PREÇO

O preço praticado encontra-se de acordo com o preço de mercado em nossa região, e está compatível com as avaliações imobiliárias acostadas.

Ouro/SC, 04.01.2016

Diego Baretta
Secretário de Agricultura e Meio Ambiente

Comissão de Licitação

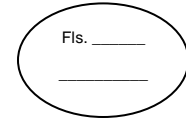
Derci de Araujo
Presidente

Jaison Brandini
Membro

Thais Marcela de Lima
Membro



ESTADO DE SANTA CATARINA
MUNICÍPIO DE OURO
SETOR DE LICITAÇÕES



PROCESSO LICITATÓRIO N. 0003/2016

DISPENSA DE LICITAÇÃO N. 0003/2016

ENCAMINHAMENTO

Senhor Prefeito,

Encaminhamos ao Prefeito Municipal, Senhor Vitor João Faccin, o Processo Licitatório n. 0003/2016 Dispensa de Licitação n. 0003/2016, para apreciação, para o qual solicitamos a possibilidade de viabilizá-lo, com a expedição de Ratificação do Processo.

Ouro/SC, 04.01.2016.

Comissão de Licitação

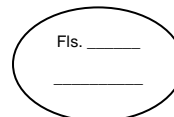
Derci de Araujo
Presidente

Jaison Brandini
Membro

Thais Marcela de Lima
Membro



ESTADO DE SANTA CATARINA
MUNICÍPIO DE OURO
SETOR DE LICITAÇÕES



PROCESSO LICITATÓRIO N. 0003/2016

DISPENSA DE LICITAÇÃO N. 0003/2016

TERMO DE RATIFICAÇÃO

Tendo em vista a necessidade da Locação das salas para funcionamento de atividades da Secretaria de Agricultura e Meio Ambiente do município de Ouro, ratifico a Dispensa de Licitação n 0003/2016, nos termos e condições constantes dos autos.

Publique-se a presente decisão.

Ouro/SC, 04.01.2016

Vitor João Faccin
Prefeito Municipal