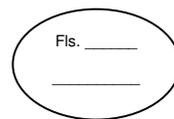




ESTADO DE SANTA CATARINA  
MUNICÍPIO DE OURO  
SETOR DE LICITAÇÕES



**PROCESSO LICITATÓRIO N. 0055/2014  
DISPENSA DE LICITAÇÃO N. 0009/2014**

**1. OBJETO**

Locação de um apartamento com área de aproximadamente 60 m<sup>2</sup>, localizado na Rua Felipe Schmidt, nº464, lote 23, Centro, CEP 89.663-000, município de Ouro/SC.

**2. JUSTIFICATIVA**

A presente dispensa de licitação, faz-se necessária para locação do imóvel, visando atender o Programa Mais Médicos do Governo Federal que disponibilizou uma médica para o município de Ouro. O programa prevê que é de responsabilidade dos municípios disponibilizarem moradia ao profissional. Desta forma, como o Município não dispõe de imóvel para esta finalidade, justifica-se a locação do imóvel acima descrito.

**FUNDAMENTAÇÃO LEGAL**

A presente Dispensa de Licitação encontra fundamento no inciso X, do artigo 24, da Lei n. 8666/93, onde consta:

*Art. 24. [...]*

*X – para compra ou locação de imóvel destinado ao atendimento das finalidades precípuas da Administração, cujas necessidades de instalação e localização condicionem a sua escolha, desde que o preço seja compatível com o valor de mercado, segundo avaliação prévia;*

**3. FORNECEDOR**

IOLANDA THEREZINHA DAMBRÓZ  
CPF: 621.394.369-20  
RUA PRESIDENTE KENEDY, S/N - CENTRO  
CEP 89663-000 – OURO/ SC.

**4. RAZÃO DA ESCOLHA DO FORNECEDOR**

Justifica-se a nova residência da médica do Programa Mais Médico, devido a mesma apresentar doenças pré-existentes. Esta residência proporciona maior qualidade de vida, haja vista, que este local é ventilado, bem iluminado, de fácil acesso, próximo ao local de trabalho.

**5. VIGÊNCIA DO CONTRATO**

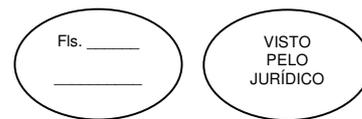
Inicia-se em 01/08/2014 até 31/12/2014. O prazo de vigência poderá ser prorrogado por acordo das partes, por meio de termo aditivo, por mais doze meses, até o limite de sessenta meses, conforme art. 57 da lei de licitações n. 8666/93.

**6. DO REAJUSTE**

Para o primeiro ano de vigência do contrato, não haverá reajuste nem atualização de valores, exceto na ocorrência de fato que justifique a aplicação da alínea d, do inciso II do artigo 65 da Lei n. 8666, de 21 de junho de 1993; entretanto, havendo prorrogação do prazo de vigência do contrato, a partir do segundo ano o preço será reajustado com base no IGPM, dos últimos doze meses.



ESTADO DE SANTA CATARINA  
MUNICÍPIO DE OURO  
SETOR DE LICITAÇÕES



## 7. DO PREÇO E DO PAGAMENTO

Valor total do contrato será de R\$ 2.750,00 (Dois mil, setecentos e cinquenta reais). O valor será parcelado da seguinte forma: R\$ 550,00 (quinhentos e cinquenta reais).

O Locatário efetuará o pagamento até o 10º (décimo) dia do mês subsequente ao mês da utilização do imóvel, através de crédito em conta no banco indicado pela Locadora.

## 8. DOS RECURSOS ORÇAMENTÁRIOS E FINANCEIROS

06. SECRETARIA MUNICIPAL DE SAÚDE

0601. FUNDO MUNICIPAL DE SAÚDE

2023. MANUTENÇÃO DAS ATIVIDADES GERAIS DA SAÚDE

3.3.90.00.00(00) – Aplicações Diretas –

Os recursos são próprios do município.

## 9. JUSTIFICATIVA DO PREÇO

O preço praticado encontra-se de acordo com o preço de mercado em nossa região, e está compatível com o Laudo de Avaliação Imobiliária.

Ouro/SC, 01.08.2014.

**Janáina Dacas**  
**Secretaria Municipal de Saúde**

### Comissão de Licitação

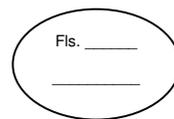
Rafael Bof  
Presidente

Rosane Maria Perotoni  
Membro

Jaison Brandini  
Membro



ESTADO DE SANTA CATARINA  
MUNICÍPIO DE OURO  
SETOR DE LICITAÇÕES



**PROCESSO LICITATÓRIO N. 0055/2014**

**DISPENSA DE LICITAÇÃO N. 0009/2014**

## **ENCAMINHAMENTO**

Senhor Prefeito,

Encaminhamos ao Prefeito Municipal, Senhor Vitor João Faccin, o Processo Licitatório n. 0055/2014, Dispensa de Licitação n. 0009/2014, para apreciação, para o qual solicitamos a possibilidade de viabilizá-lo, com a expedição de Ratificação do Processo.

Ouro/SC, 01.08.2014.

### **Comissão de Licitação**

Rafael Bof  
Presidente

Rosane Maria Perotoni  
Membro

Jaison Brandini  
Membro



ESTADO DE SANTA CATARINA  
MUNICÍPIO DE OURO  
SETOR DE LICITAÇÕES

Fls. \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

VISTO  
PELO  
JURÍDICO

**PROCESSO LICITATÓRIO N. 0055/2014**

**DISPENSA DE LICITAÇÃO N. 0009/2014**

### **TERMO DE RATIFICAÇÃO**

Tendo em vista a necessidade da Locação das salas para funcionamento de atividades da Administração Municipal de Ouro, ratifico a Dispensa de Licitação n 0009/2014, nos termos e condições constantes dos autos.

Publique-se a presente decisão.

Ouro/SC, 01.08.2014

**Vitor João Faccin**  
**Prefeito Municipal**