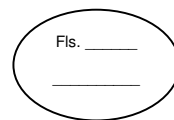




ESTADO DE SANTA CATARINA
MUNICÍPIO DE OURO
SETOR DE LICITAÇÕES



**PROCESSO LICITATÓRIO N. 0026/2014
DISPENSA DE LICITAÇÃO N. 0004/2014**

1. OBJETO

Locação de um apartamento com área de aproximadamente 70 m², localizada a Rua Governador Jorge Lacerda, nº 1163, lote nº 02, bloco B, no centro do Município de Ouro/SC.

2. JUSTIFICATIVA

Necessidade de locação do imóvel para servir de moradia à médica do Programa “Mais Médico” do Governo Federal que disponibilizou uma médica para o Município de Ouro. O programa prevê que é de responsabilidade do Município disponibilizar moradia ao profissional. Como o Município não dispõe de imóvel próprio para este fim, justifica-se a locação.

Conforme avaliação prévia, o preço de locação está compatível com os preços praticados pelo mercado, tendo sido avaliado por profissionais técnicos.

Há de se levar em conta que o imóvel apresenta vantagens em razão da localização privilegiada pois está próximo da Unidade de Saúde de Ouro, onde a médica irá trabalhar.

FUNDAMENTAÇÃO LEGAL

A presente Dispensa de Licitação encontra fundamento no inciso X, do artigo 24, da Lei n. 8666/93, onde consta:

Art. 24. ...

...

X – para compra ou locação de imóvel destinado ao atendimento das finalidades preçípua da Administração, cujas necessidades de instalação e localização condicionem a sua escolha, desde que o preço seja compatível com o valor de mercado, segundo avaliação prévia;

3. FORNECEDOR

DOMINGOS ANTONIO BOFF – CPF: 134.363.259-53

IVANILDE ROSSA BOFF – CPF: 894.694.539-72

RUA GOVERNADOR JORGE LACERDA , 1.163 - CENTRO

CEP 89663-000 – OURO – SC.

4. RAZÃO DA ESCOLHA DO FORNECEDOR

O imóvel locado está há aproximadamente 50 mt da Unidade de Saúde, local onde a médica irá trabalhar, o preço está de acordo com a média de mercado, e a escolha recai também pela dificuldade de encontrar um imóvel disponível no momento para locação.

5. VIGÊNCIA DO CONTRATO

Inicia-se em 02/05/2014 até 31/12/2014. O prazo de vigência poderá ser prorrogado por acordo das partes, por meio de termo aditivo, por mais doze meses, até o limite de sessenta meses, conforme art. 57 da lei de licitações n. 8666/93.

6. DO REAJUSTE

Para o primeiro ano de vigência do contrato, não haverá reajuste nem atualização de valores, exceto na ocorrência de fato que justifique a aplicação da alínea d, do inciso II do artigo 65 da Lei n.



ESTADO DE SANTA CATARINA
MUNICÍPIO DE OURO
SETOR DE LICITAÇÕES

Fls. _____

VISTO
PELO
JURÍDICO

8666, de 21 de junho de 1993; entretanto, havendo prorrogação do prazo de vigência do contrato, a partir do segundo ano o preço será reajustado com base no IGPM, dos últimos doze meses.

7. DO PREÇO E DO PAGAMENTO

Valor total do contrato será de R\$ 4.722,58 (Quatro mil, setecentos e vinte dois reais, cinquenta e oito centavos). O valor será parcelado da seguinte forma: R\$ 522,58 (quinhentos e vinte dois reais e cinquenta e oito centavos), relativo aos 27 dias do mês de maio. O valor restante de R\$ 4.200,00 (quatro mil e duzentos reais) será dividido em 7 (sete) parcelas mensais de R\$ 600,00 (seiscentos reais).

O Locatário efetuará o pagamento ao Locador até o décimo dia do mês subsequente ao mês da utilização do imóvel.

8. DOS RECURSOS ORÇAMENTÁRIOS E FINANCEIROS

06. SECRETARIA MUNICIPAL DE SAÚDE
0401. FUNDO MUNICIPAL DE SAÚDE
2023. MANUTENÇÃO DAS ATIVIDADES GERAIS DA SAÚDE
3.3.90.00.00(00) – Aplicações Diretas.

Os recursos são próprios (ordinários) do município.

9. JUSTIFICATIVA DO PREÇO

O preço praticado encontra-se de acordo com o preço de mercado em nossa região, e está compatível com o Laudo de Avaliação Imobiliária.

Ouro/SC, 05.05.2014.

Derci de Araújo
Secretário Municipal de Administração e Fazenda

Comissão de Licitação

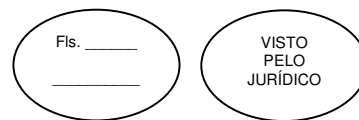
Rafael Bof
Presidente

Rosane Maria Perotoni
Membro

Jaison Brandini
Membro



ESTADO DE SANTA CATARINA
MUNICÍPIO DE OURO
SETOR DE LICITAÇÕES



PROCESSO LICITATÓRIO N. 0026/2014

DISPENSA DE LICITAÇÃO N. 0004/2014

ENCAMINHAMENTO

Senhor Prefeito,

Encaminhamos ao Prefeito Municipal, Senhor Vitor João Faccin, o Processo Licitatório n. 0026/2014, Dispensa de Licitação n. 0001/2014, para apreciação, para o qual solicitamos a possibilidade de viabilizá-lo, com a expedição de Ratificação do Processo.

Ouro/SC, 05.05.2014.

Comissão de Licitação

Rafael Bof
Presidente

Rosane Maria Perotoni
Membro

Jaison Brandini
Membro



ESTADO DE SANTA CATARINA
MUNICÍPIO DE OURO
SETOR DE LICITAÇÕES

Fls. _____

VISTO
PELO
JURÍDICO

PROCESSO LICITATÓRIO N. 0026/2014

DISPENSA DE LICITAÇÃO N. 0004/2014

TERMO DE RATIFICAÇÃO

Tendo em vista a necessidade da Locação das salas para funcionamento de atividades da Administração Municipal de Ouro, ratifico a Dispensa de Licitação n 0004/2014, nos termos e condições constantes dos autos.

Publique-se a presente decisão.

Ouro/SC, 05.05.2014

Vitor João Faccin
Prefeito Municipal