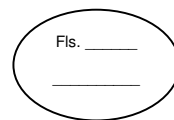




ESTADO DE SANTA CATARINA
MUNICÍPIO DE OURO
SETOR DE LICITAÇÕES



**PROCESSO LICITATÓRIO N. 0009/2014
DISPENSA DE LICITAÇÃO N. 0001/2014**

1. OBJETO

Locação de sala comercial, localizada a Rua Felipe Schmidt, nº 1882, no centro do Município de Ouro/SC, no subsolo I do Edifício Solar Ouro, sala 03, com 211,15 m² de área.

2. JUSTIFICATIVA

Necessidade de locação para manutenção das atividades da Administração Municipal para a realização de reuniões, audiências públicas, conferências e outras atividades de interesse da Administração Municipal.

Como a municipalidade não dispõe de um local adequado para esta finalidade, se justifica a locação do imóvel acima especificado.

Conforme avaliação prévia, o preço de locação está compatível com os preços praticados pelo mercado, tendo sido avaliado por profissionais técnicos.

Considerando que o imóvel apresenta vantagens em razão da localização privilegiada na área comercial nobre no centro da cidade, de fácil acesso ao público, bem como da inexistência de outros imóveis nas proximidades capazes de atender as necessidades da administração.

FUNDAMENTAÇÃO LEGAL

A presente Dispensa de Licitação encontra fundamento no inciso X, do artigo 24, da Lei n. 8666/93, onde consta:

Art. 24. ...

...

X – para compra ou locação de imóvel destinado ao atendimento das finalidades precípuas da Administração, cujas necessidades de instalação e localização condicionem a sua escolha, desde que o preço seja compatível com o valor de mercado, segundo avaliação prévia;

3. FORNECEDOR

COOPERATIVA DE CRÉDITO RURAL DE OURO – SULCREDI/OURO
RUA FELIPE SCHMIDT, 1.882 - CENTRO
CEP 89663-000 – OURO – SC.
CNPJ: 07.853.842/0001-35
RESPONSÁVEL: IRINEU CAETANO LOVATEL - CPF: 769.792.029-87

4. RAZÃO DA ESCOLHA DO FORNECEDOR

O fornecedor é o único que dispõe de salas com as características que atendam as necessidades da Administração municipal localizadas no centro da cidade.

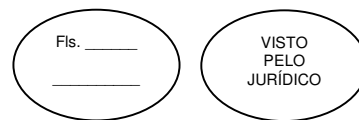
5. VIGÊNCIA DO CONTRATO

Inicia-se em 01/03/2014 até 31/12/2014. O prazo de vigência poderá ser prorrogado por acordo das partes, por meio de termo aditivo, por mais doze meses, até o limite de sessenta meses, conforme art. 57 da lei de licitações n. 8666/93.

6. DO REAJUSTE



ESTADO DE SANTA CATARINA
MUNICÍPIO DE OURO
SETOR DE LICITAÇÕES



Para o primeiro ano de vigência do contrato, não haverá reajuste nem atualização de valores, exceto na ocorrência de fato que justifique a aplicação da alínea d, do inciso II do artigo 65 da Lei n. 8666, de 21 de junho de 1993; entretanto, havendo prorrogação do prazo de vigência do contrato, a partir do segundo ano o preço será reajustado com base no IGPM, dos últimos doze meses.

7. DO PREÇO E DO PAGAMENTO

Valor total do contrato será de R\$ 8.000,00 (Oito mil reais). O valor será diluído em 10 (dez) parcelas mensais de R\$ 800,00 (oitocentos reais).

O Locatário efetuará o pagamento ao Locador até o décimo dia do mês subsequente ao mês da utilização do imóvel.

8. DOS RECURSOS ORÇAMENTÁRIOS E FINANCEIROS

04. SECRETARIA DE ADMINISTRAÇÃO E FAZENDA

0401. SECRETARIA DE ADMINISTRAÇÃO E FAZENDA

2005. MANUTENÇÃO DAS ATIVIDADES ADMINISTRATIVAS E FAZENDÁRIAS

3.3.90.00.00(00) – Aplicações Diretas.

Os recursos são próprios (ordinários) do município.

9. JUSTIFICATIVA DO PREÇO

O preço praticado encontra-se de acordo com o preço de mercado em nossa região, e está compatível com o Laudo de Avaliação Imobiliária.

Ouro/SC, 28.02.2014.

Derci de Araújo
Secretário Municipal de Administração e Fazenda

Comissão de Licitação

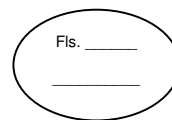
Rafael Bof
Presidente

Rosane Maria Perotoni
Membro

Jaison Brandini
Membro



ESTADO DE SANTA CATARINA
MUNICÍPIO DE OURO
SETOR DE LICITAÇÕES



PROCESSO LICITATÓRIO N. 0009/2014

DISPENSA DE LICITAÇÃO N. 0001/2014

ENCAMINHAMENTO

Senhor Prefeito,

Encaminhamos ao Prefeito Municipal, Senhor Vitor João Faccin, o Processo Licitatório n. 0009/2014, Dispensa de Licitação n. 0001/2014, para apreciação, para o qual solicitamos a possibilidade de viabilizá-lo, com a expedição de Ratificação do Processo.

Ouro/SC, 28.02.2014.

Comissão de Licitação

Rafael Bof
Presidente

Rosane Maria Perotoni
Membro

Jaison Brandini
Membro



ESTADO DE SANTA CATARINA
MUNICÍPIO DE OURO
SETOR DE LICITAÇÕES

Fls. _____

VISTO
PELO
JURÍDICO

PROCESSO LICITATÓRIO N. 0009/2014

DISPENSA DE LICITAÇÃO N. 0001/2014

TERMO DE RATIFICAÇÃO

Tendo em vista a necessidade da Locação das salas para funcionamento de atividades da Administração Municipal de Ouro, ratifico a Dispensa de Licitação n 0009/2014, nos termos e condições constantes dos autos.

Publique-se a presente decisão.

Ouro/SC, 28.02.2014

Vitor João Faccin
Prefeito Municipal